

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

Здание № 90 по ул. Орджоникидзе

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2024г.

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1964

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 4

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 3875 куб.м.

1.6 Общая площадь 1482,5 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 1037,4 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 24

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Лабунский А.В.

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит	физ. износ трещины		%	50
Спуски в подвал	хорошее			Шт.	3
Отмостка	удовлетворит	Трещины, контур уклоны		м2	90
Стены наружные	удовлетворит	физ. износ осадочные трещины		%	50
Стены внутренние	удовлетворит	физ. износ осадочные трещины		%	50
Фасад	удовлетворит	Выкрашивание отдельных кирпичей	Кап.ремонт	%	50
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ		%	50
Водосточные трубы	удовлетворит				
Перекрытия	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	40
Полы	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	40
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ протечки и	Кап.ремонт	м <sup>2</sup>	460

		просветы			
Окна	хорошее		Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	9
Двери	удовлетворит		проф обслуживание	шт	2
Лестничные клетки	хорошее				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	40
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	40
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт проф обслуживание	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Детская игровая площадка		Установка комплексной детской площадки	Модернизация (по решению собственников)	Шт.	1

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

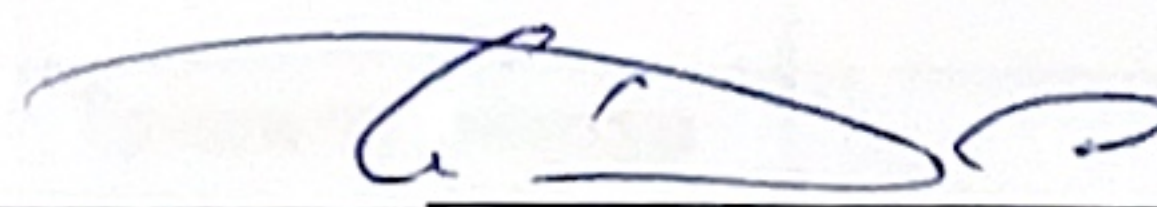
2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- кровля многоквартирного дома;
- инженерные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

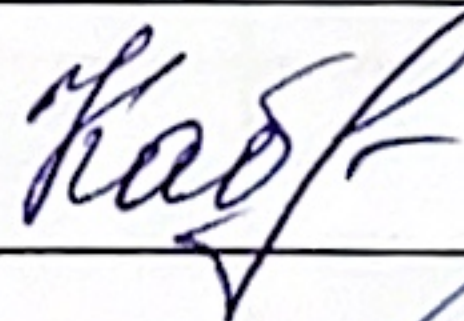
**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



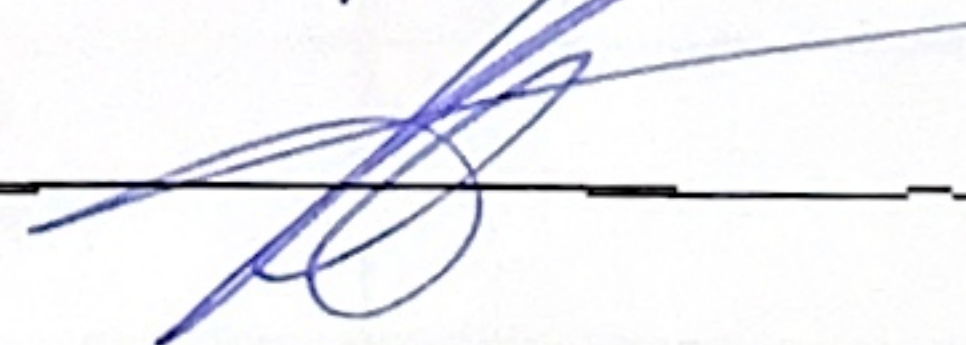
Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Лабунский А.В.